

# Locale commerciale ampio funzionale vicino centro

- Via Eremo al Santuario, Reggio Calabria, Calabria,  
Reggio Calabria, Italia



## Proprietà [Descrizione](#)

Nei pressi della Basilica dell'Eremo, adiacente all'Istituto Ortopedico e agli svincoli autostradali, nonché vicino al centro della città, proponiamo in vendita, in ottime condizioni e subito disponibile, un ampio e accogliente locale commerciale e un comodo deposito/magazzino di grande metratura, funzionalmente ben collegati. Il locale negozio di circa 130 mq è ubicato fronte strada, ben visibile, consaracinesche automatizzate e 2 vetrine molto grandi; l'apertura della porta d'ingresso è automatica scorrevole con sensori di movimento e sensori a tappeto, gestita da interruttore a 5 comandi (5 modalità diverse di apertura/chiusura/bloccaggio).

La parte antistante dei locali è costituita da front-office, da un grande ambiente espositivo (che può essere adibito a qualsiasi necessità), da 2 uffici, da un vano archivio e da un bagno. Tutte le finestre sono automatizzate e l'illuminazione è a faretti incassati nel controsoffitto. I locali sono climatizzati con impianto canalizzato

Il magazzino, di circa 200 mq con tetto alto mt.4,15, ha due ingressi: uno collegato al negozio con passaggio pedonale interno ed un altro con accesso carrabile, delimitato da cancello e serranda automatici, da cui possono accedere anche furgoni di varie dimensioni che, con facilità

## Dettagli di Base

Tipo di Proprietà:	<b>Negozio</b>
Tipo Elenco:	<b>In vendita</b>
ID Elenco:	<b>1109</b>
ID Rif.:	<b>VL2312</b>
Superficie:	<b>330 m<sup>2</sup></b>
Prezzo:	<b>€195.000</b>
Vista:	<b>Strada</b>
Bagni:	<b>2</b>
Anno costruzione:	<b>2000</b>
Terreno Mq:	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Condizione:	<b>In buone condizoini</b>

di manovra, possono permettere carico/scarico merci a piano oppure direttamente da/in deposito. Vi è anche un gancio meccanico fissato al tetto con barra scorrevole che consente di issare grossi pesi e spostarli lungo il locale.

Subito adiacente ma separato da serranda automatica e serratura, vi è un vano deposito molto ampio dove è presente un soppalco spazioso di solida struttura. Tutte le finestre sulle pareti intorno al magazzino sono poste in alto, a vasistas ed automatizzate.

Nel cortile adiacente all'immobile vi sono posti auto, di cui è possibile l'acquisto laddove interessati.

Le informazioni presenti nella descrizione e la planimetria inserita hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Cod. Rif. VL2312. Classe energetica in corso di definizione.

A tutela della privacy l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere alla reale ubicazione dell'immobile in oggetto, ma trovarsi nelle vicinanze e godere sostanzialmente degli stessi servizi.

## Caratteristiche

✓	Condizionatore:	Centralizzato
✓	Autoclave:	Autonomo

## Mappa [Indirizzo](#)

Paese:	<b>Italia</b>
Provincia:	<b>Reggio Calabria</b>
Regione:	<b>Calabria</b>
Città:	<b>Reggio Calabria</b>
Località:	<b>Eremo</b>
Strada:	<b>Via Eremo al Santuario</b>

## Elettrodomestici

✓	Internet:	Esclusiva
---	-----------	-----------

## Vicinato

Centro Città:	<b>5 Minuti</b>
Ospedale:	<b>3 Minuti</b>
Stazione Ferroviaria:	<b>7 Minuti</b>
Aeroporto:	<b>10 Minuti</b>
Bar:	<b>3 Minuti</b>
Spiaggia:	<b>5 Minuti</b>
Sito Turistico:	<b>7 Minuti</b>

Numero del Piano:

**0**

Svincolo autostradale:

**3 Minuti**

Longitudine:

**E0° 0' 0"**

Latitudine:

**N0° 0' 0"**

## Agent [Info](#)

---



Davide Fiume

[www.yourhome-immobiliare.it/](http://www.yourhome-immobiliare.it/)

+39. 3450621154

[info@yourhome-immobiliare.it](mailto:info@yourhome-immobiliare.it)

+39. 3450621154 - *Via del Salvatore, 29*

---

**2016 Copyright by Your Home Immobiliare**